

# **N I E D E R S C H R I F T Fitz GV/003/2025**

**der ordentlichen öffentlichen Sitzung**

**der Gemeindevertretung**

**am 17.09.2025**

**Fitzbek - Gaststätte "Zur alten Diele", Störweg 1, 25579 Fitzbek**

---

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

## **Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

### Vorsitzender

Herr Axel Peters

### Mitglieder

Herr Hans Janos Köper

Frau Anke Ratjen

Herr Thore Ratjen

Herr Claas-Christian Reimers

Frau Tanja Schinkel

Herr Christian Schulte

Herr Markus Sievers

### von der Verwaltung

Frau Sabrina Heite

### Nicht anwesend:

#### Mitglieder

Herr Niklas Ratjen

### Gäste

1 Einwohner:in

Frau Müller, HanseWerk Natur GmbH

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
- 2 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung Fitz GV/002/2025 vom 08.07.2025
- 3 . Bericht des Bürgermeisters
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Aufstellung des Teil-Flächennutzungsplans zum Thema „Windenergie“ für die Potenzialfläche PRE\_STE\_O76 der Gemeinde Fitzbek;  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: Fitz/011/2025
- 6 . Beteiligung zum Entwurf der neuen Teilaufstellung des Regionalplans des Planungsraums III in Schleswig-Holstein, Kapitel 4.7 zum Thema Windenergie an Land; hier: Beratung und Beschluss einer Stellungnahme der Gemeinde Fitzbek  
Vorlage: Fitz/012/2025
- 7 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 8 . Verschiedenes
- 9 . Einwohnerfragestunde
- 10 . Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1:**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Herr Axel Peters als Vorsitzender eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzbek und begrüßt alle Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit fest, da 8 Mitglieder anwesend sind.

Einwendungen gegen die Tagesordnung liegen nicht vor.

Die Einladung erfolgt mit Datum vom 09.09.2025 und ist form- und fristgerecht eingegangen.

**Tagesordnungspunkt 2:****Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung Fitz GV/002/2025 vom 08.07.2025**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung Nr. Fitz GV/002/2025 vom 08.07.2025 liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig beschlossen  
 Ja 8

**Tagesordnungspunkt 3:****Bericht des Bürgermeisters****a) Offene Punkte aus den letzten Sitzungen der Gemeindevertretung Fitzbek**

- Die Verkehrsschau steht weiterhin noch für die Ausarbeitung zum Durchgangsverkehr Denkmalsweg / Störweg aus. Die Verkehrsaufsicht hat, nachdem die letzte 2019 stattfand, eine erneute Verkehrszählung angefordert. Die Gemeinde Brokstedt unterstützt hierbei mit einem Geschwindigkeitsdisplay.
- Ein Einspruch gegen die Einziehung eines Teilgrundstückes in der Mühlenstraße ist eingegangen. Dieser wird von der Verwaltung bearbeitet.
- Das Notstromaggregat wurde nun beschafft und ist bei der Gaststätte „Zur alten Diele“ untergebracht worden. Dazu wurde ein Miet-/Nutzungsvertrag mit Silke Mohrdieck abgeschlossen.
- Mit der Anwendung der Gemeindeöffnungsklausel wird nun die Planung eines Windparks mit Bürgerbeteiligung angestoßen. Die Landeigentümer haben dazu Verträge mit der HanseWerk Natur GmbH abgeschlossen. Zu dem Verfahren und die Ausgestaltung der Bürgerbeteiligung wird zu einer öffentlichen Veranstaltung eingeladen bzw. per Bürgerinfobrief informiert. Hierzu berichtet Frau Müller von der HanseWerk Natur GmbH nochmals über das weitere Vorgehen, dass dies auch weiterhin für den Bürger transparent bleibt und beantwortete einzelne Fragen der Mitglieder.

**b) Mitgliedschaften****Amtsausschuss**

Am 11.09.2025 fand die Sitzung in Kellinghusen statt. Hierzu berichtete Herr Jacobsen von der HanseWerk Natur GmbH über den lokalen Strommarkt auf Amtsebene sowie beschloss der Ausschuss eine Neufassung der

Hauptsatzung des Amtes Kellinghusen, da das Amt Kellinghusen ab 01.07.2026 hauptamtlich geleitet wird.

ÖPNV Versammlung

Dies findet am 18.09.2025 statt.

**c) Bau- und Finanzausschuss**

Für das Jahr 2026 sind folgende Sanierungsmaßnahmen angestrebt:

- Absackungen im Bonnersweg werden vom WUV saniert
- Abbieger 1. Moorkoppelweg / Schmeermoorweg 2.000 EUR
- Unterflurhydrant zwischen Dorfstr. 34 und 36 5.000 EUR
- Straßenlaterne Bäckerweg 3.000 EUR
- Banketten Arbeiten Dorfstraße und Störweg 3.000 EUR
- Kommunale Wärmeplanung 8.500 EUR

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Aufstellung des Teil-Flächennutzungsplans zum Thema „Windenergie“ für die Potenzialfläche PRE\_STE\_076 der Gemeinde Fitzbek;**

**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorlage: Fitz/011/2025**

Herr Peters, als Vorsitzender schließt aufgrund des § 22 GO die Mitglieder, Frau Anke Ratjen, Herrn Claas-Christian Reimers und Herrn Markus Sievers wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet der Potenzialfläche PR3\_STE\_076 der Gemeinde Fitzbek nördlich der Stör, mittelbar westlich der Dorfstraße sowie südlich und östlich der offenen Landschaft wird ein Teil-Flächennutzungsplan zum Thema „Windenergie“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verwirklichung einer Sonderbaufläche „Windenergie“, auf der Windenergieanlagen zur Energiegewinnung errichtet werden sollen.

Der Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Der Vorhabenträger wird nach Abstimmung mit der Gemeinde ein Planungsbüro mit
  - a. der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung,
  - b. der Durchführung der frühzeitigen und förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 2, 4 Abs. 1 und 2 und 4a BauGB,
  - c. der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in den unter b. genannten Beteiligungsverfahren,
  - d. der Prüfung der Umweltbelange,
  - e. der Erarbeitung des Umweltberichts,
  - f. der Erarbeitung einer Standortanalyse (falls erforderlich),
  - g. der zusammenfassenden Erklärung sowie
  - h. den sonstigen notwendigen Ausarbeitungen im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens

beauftragen. Das Planungsbüro wird die Leistungen a. bis h. in Zusammenarbeit und enger Abstimmung mit der Verwaltung des Amtes Kellinghusen bearbeiten.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich bzw. per E-Mail erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:
 

Es wird eine Informationsveranstaltung stattfinden. Bei dieser wird der Öffentlichkeit die Planung vorgestellt und anschließend Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Der Termin wird ortsüblich bekannt gemacht.
6. Alle Kosten zur Aufstellung des Teil-Flächennutzungsplans zum Thema „Windenergie“ werden vom Vorhabenträger hier: HanseWerk Natur GmbH, Schlesweg-HeinGas-Platz 1, 25451 Quickborn getragen.
7. Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt, einen Bauplanungsvertrag über die Kostentragung mit dem Vorhabenträger zu schließen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 5

davon anwesend: 5

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 3

**Tagesordnungspunkt 6:**

**Beteiligung zum Entwurf der neuen Teilaufstellung des Regionalplans des Planungsraums III in Schleswig-Holstein, Kapitel 4.7 zum Thema Windenergie an Land; hier: Beratung und Beschluss einer Stellungnahme der Gemeinde Fitzbek**

**Vorlage: Fitz/012/2025**

Herr Peters, als Vorsitzender schließt aufgrund des § 22 GO die Mitglieder, Frau Anke Ratjen, Herrn Claas-Christian Reimers und Herrn Markus Sievers wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die beigefügte Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zum Entwurf der neuen Teilaufstellung des Regionalplans des Planungsraums III in Schleswig-Holstein, Kapitel 4.7 zum Thema Windenergie an Land mit den Ergänzungen abzugeben.

Die Verwaltung wird gebeten, den Beschluss der Landesplanung mitzuteilen und eine offizielle Stellungnahme einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 5

davon anwesend: 5

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 3

Vor dem TOP 7 verlässt Frau Müller von der HanseWerk Natur GmbH die Sitzung der Gemeindevertretung.

**Tagesordnungspunkt 7:****Mitteilungen des Bürgermeisters**

Am 09.09.2025 fand eine Infoveranstaltung zur „Kommunalen Wärmeplanung“ auf Amtsebene statt. Hier wurden die einzelnen Verfahren sowie die Beantragung der Konnexitätsmittel besprochen. Daher sind, wie im TOP 3 „Bericht des Bürgermeisters“ 8.500 EUR eingeplant worden. Bis zum 30.06.2028 sind alle Kommunen zu einer Wärmeplanung verpflichtet.

Die Landesverkehrswacht S-H verlost zusammen mit dem Verkehrsministerium Geschwindigkeits-Dialogdisplays. Eine Bewerbung von Seiten der Gemeinde Fitzbek wurde diesbezüglich abgegeben.

Ein Antrag der Kinder aus der Schulstraße zur Umwidmung der Schulstraße in eine Spielstraße ist eingegangen. Hierzu wurde rege diskutiert und sich dazu ausgesprochen, eine Beschilderung in der Straße aufbauen zu lassen. Diesbezüglich geht nochmals ein Schreiben an die Anwohner raus.

In den Sommerferien haben 89 Kinder beim Mitmach-Zirkus in Quarnstedt teilgenommen. 7 Kinder davon kamen aus der Gemeinde Fitzbek. Es war ein toller Erfolg für alle. Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf 17,18 € / Kind.

Ein Pachtvertrag wurde nun für die Grünflächen an den Klärteichen mit Herrn Sven Schormann geschlossen.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Verschiedenes**

Herr Peters, als Vorsitzender bedankt sich bei Frau Anke Ratjen für die tolle Organisation des Seniorenausfluges am 14.08.2025.

Zum nächsten Jahr wird es wieder einen Ausflug geben, dieser ist aber an keinen festen Termin mehr gekoppelt und wird rechtzeitig vorab bekanntgegeben.

#### Termine:

Sonntag, 26.10.2025	Laternenumzug ab 17:30 Uhr
Samstag, 01.11.2025	Gemeindedienst für Jedermann
Mittwoch, 19.11.2025	Bingo-Nachmittag
Mittwoch, 17.12.2025	Sitzung der Gemeindevertretung
Dezember 2025	beweglicher Adventskalender

### **Tagesordnungspunkt 9:**

#### **Einwohnerfragestunde**

In der Gemeinde Fitzbek sind mehrere Straßenlaternen ausgefallen. Dies wurde vom Vorsitzenden, Herrn Peters weitergegeben. Man kümmert sich nun um die Problematik.

Zudem soll bis zum 01.10.2025 eine Nestschaukel geliefert werden.

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 20:20 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzbek und bedankt sich für die Aufmerksamkeit.

.....  
gez. Vorsitzender  
Axel Peters

.....  
gez. Protokollführerin  
Sabrina Heite