

Legende

— Gemeindegrenzen
 - - - - - Grenze Suchraum (1km Umkreis)
 - - - - - Anbauverbotszone (40m zu Autobahnen, 20m zu Bundes- und Landesstraßen, 15m zu Kreisstraßen)

Potenzialflächen

C1.1 Potenzialflächen außerhalb der EEG-Förderkulisse. Umfasst neben Weißflächen auch hohe Ertragsfähigkeit, Moorkulisse und Naturparks.

P Potenzielle Standorte an denen privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 9 BauGB errichtet werden könnten. Einzelfallprüfung erforderlich.

Ausschlusskriterien

- Biotopverbundsystem Schwerpunktbereich (gem. LRP 2020)
- FFH-Gebiet (gem. LRP 2020)
- EU-Vogelschutzgebiet (gem. LRP 2020)
- Biotop (gem. LLUR 2022)
- Vertragsnaturschutz - Wertgrünland (gem. MEKUN 2023)
- Wald (gem. LLUR 2022, OSM 2023, MEKUN 2023)
- Waldbestand 30m (nur bei Wald gem. LLUR)
- Ökokonto-Kompensationsfläche (gem. MEKUN 2023)
- Vorbehaltgebiete für Natur und Landschaft (gem. Regionalplan 2000)
- Gewässer (gem. LLUR 2022 / DTk5)
- Gewässerschutzstreifen (50m Abstand zu Gewässern >1ha; 150m Abstand zur Ostsee)
- Gewässerschutzstreifen der Wegebek nach § 27 WHG (gem. UWB 2024)
- Siedlungsfläche (gem. OSM / DTk5 / Luftbild)
- Kulturdenkmal / archäologisches Denkmal (gem. Archäologie-Atlas SH)
- Fließgewässer
- Knicks (gem. LLUR 2022)

zukünftige Ausschlusskriterien

- Vorranggebiet für den vorbeugenden Binnenhochwasserschutz (gem. Regionalplan-Entwurf 2023)

Kriterien der Einzelfallprüfung

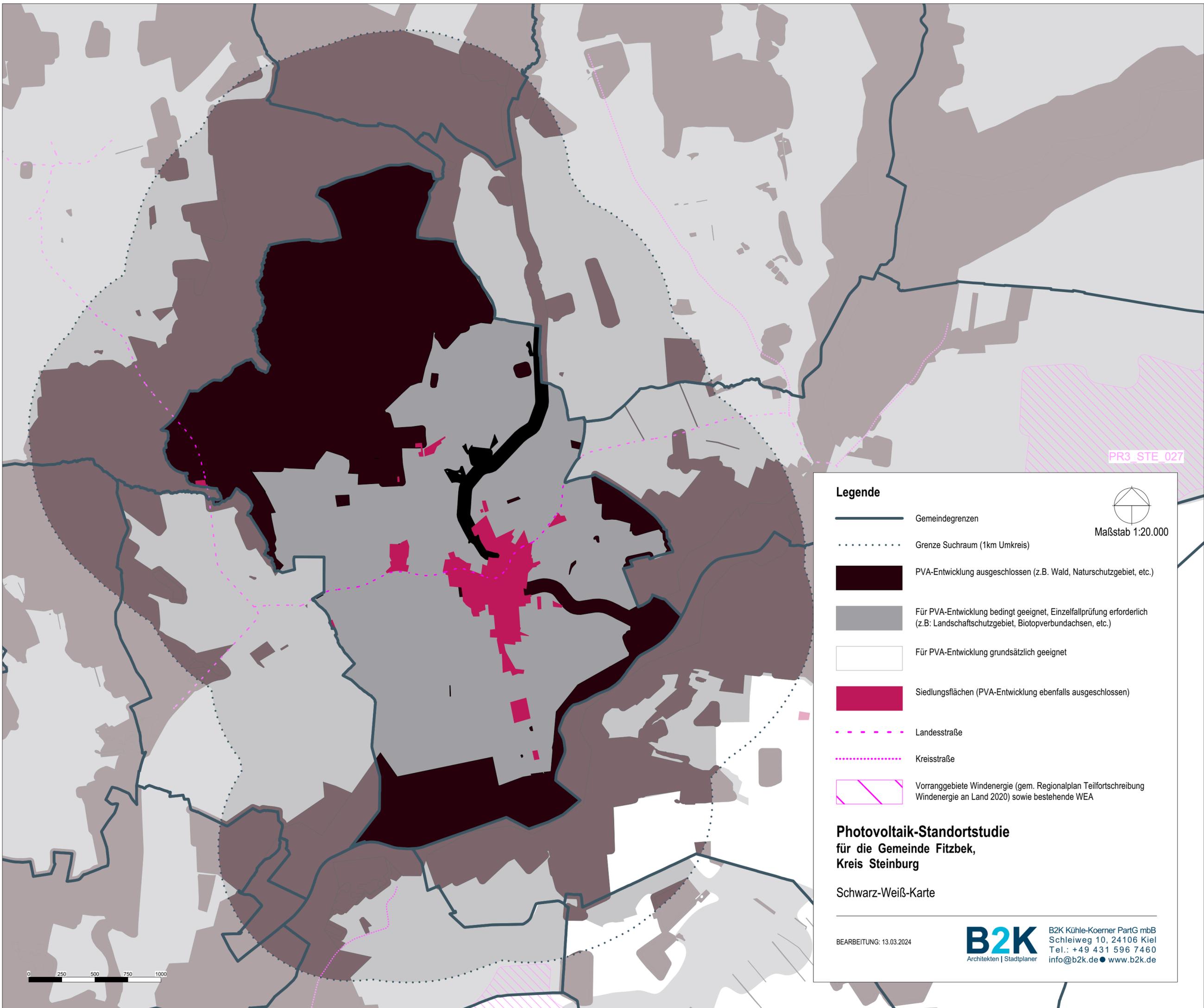
- Landschaftsschutzgebiet (gem. LLUR 2023)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für die Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet erfüllen (gem. LRP 2020)
- Biotopverbundsystem Haupt- und Nebenverbundachsen (gem. LRP 2020)
- Moorkulisse (gem. LLUR 2022)
- Naturpark gemäß § 16 LNatSchG (gem. LLUR 2022)
- Rohstoffsicherung - Vorkommen von Sanden und Kiesen (gem. LLUR 2019)

Vorbelastung Landschaftsbild / Planungen und Anfragen

- Landesstraße
- Kreisstraße
- Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020) sowie bestehende WEA

Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Fitzbek, Kreis Steinburg

Potenzialflächenanalyse



PR3_STE_027

Legende

-  Gemeindegrenzen
-  Grenze Suchraum (1km Umkreis)
-  PVA-Entwicklung ausgeschlossen (z.B. Wald, Naturschutzgebiet, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung bedingt geeignet, Einzelfallprüfung erforderlich (z.B. Landschaftsschutzgebiet, Biotopverbundachsen, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung grundsätzlich geeignet
-  Siedlungsflächen (PVA-Entwicklung ebenfalls ausgeschlossen)
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020) sowie bestehende WEA



Maßstab 1:20.000

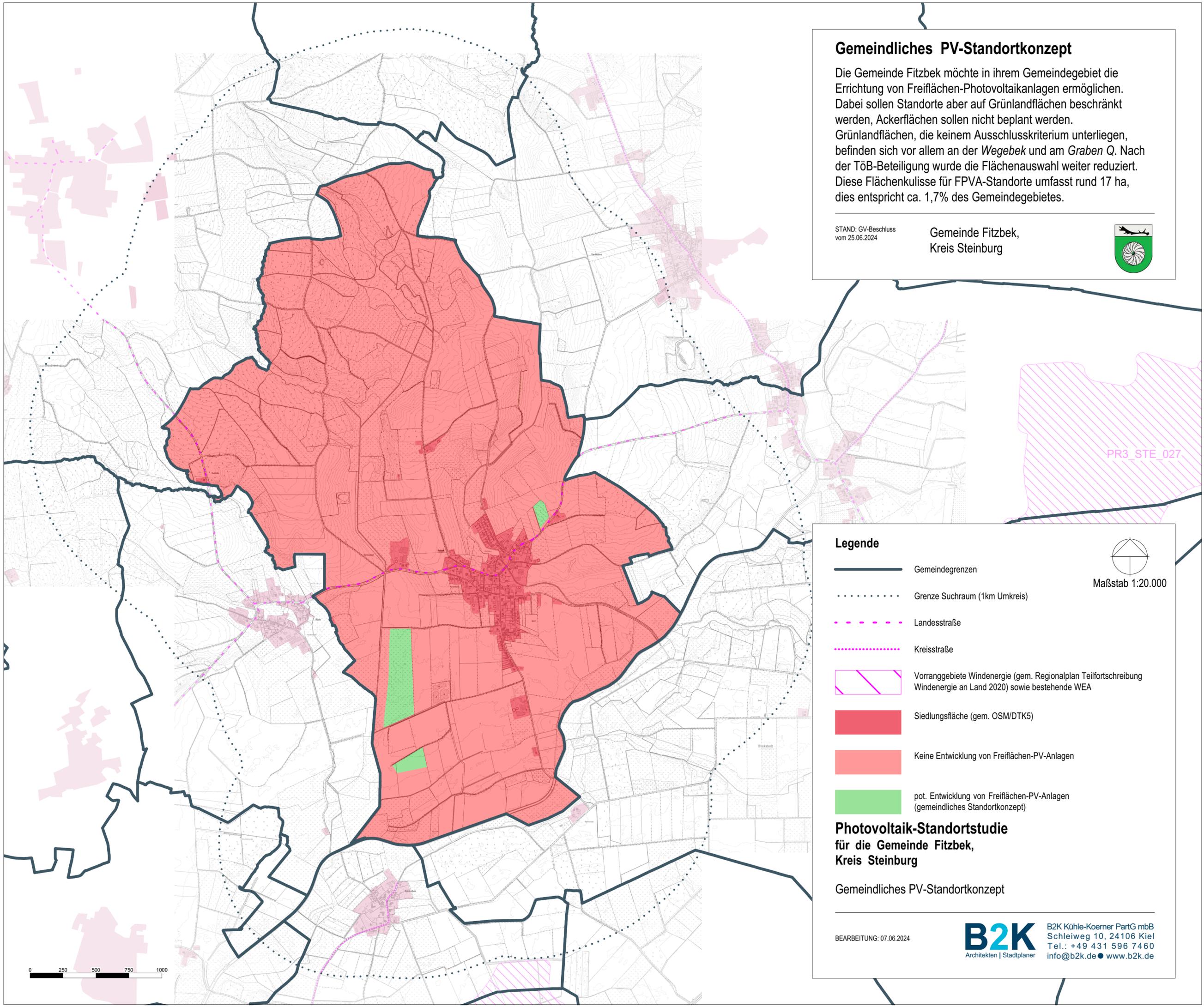
Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Fitzbek, Kreis Steinburg

Schwarz-Weiß-Karte

BEARBEITUNG: 13.03.2024

B2K Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

0 250 500 750 1000



Gemeindliches PV-Standortkonzept

Die Gemeinde Fitzbek möchte in ihrem Gemeindegebiet die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen ermöglichen. Dabei sollen Standorte aber auf Grünlandflächen beschränkt werden, Ackerflächen sollen nicht beplant werden. Grünlandflächen, die keinem Ausschlusskriterium unterliegen, befinden sich vor allem an der *Wegebek* und am *Graben Q*. Nach der TöB-Beteiligung wurde die Flächenauswahl weiter reduziert. Diese Flächenkulisse für FPVA-Standorte umfasst rund 17 ha, dies entspricht ca. 1,7% des Gemeindegebietes.

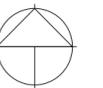
STAND: GV-Beschluss vom 25.06.2024

Gemeinde Fitzbek,
Kreis Steinburg



Legende

- Gemeindegrenzen
- Grenze Suchraum (1km Umkreis)
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020) sowie bestehende WEA
- Siedlungsfläche (gem. OSM/DTK5)
- Keine Entwicklung von Freiflächen-PV-Anlagen
- pot. Entwicklung von Freiflächen-PV-Anlagen (gemeindliches Standortkonzept)



Maßstab 1:20.000

Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Fitzbek, Kreis Steinburg

Gemeindliches PV-Standortkonzept

BEARBEITUNG: 07.06.2024

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de