

# N I E D E R S C H R I F T Fitz GV/002/2020

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

der Gemeindevertretung

am 10.02.2020

Fitzbek - Gaststätte "Zur alten Diele", Störweg 1, 25579 Fitzbek

---

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:34 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Axel Peters

### Mitglieder

Herr Hans Janos Köper

Herr Klaus Mundt

Herr Peter Ratjen

Herr Claas-Christian Reimers

Herr Malte Seppmann

Herr Markus Sievers

### von der Verwaltung

Frau Stephanie Richter

### Nicht anwesend:

#### Mitglieder

Herr Ralf Köhnen

fehlt entschuldigt

Frau Janett Metzner

fehlt unentschuldigt

Als Gäste sind Herr Jens Kaben von den Stadtwerken Lübeck und Herr Christoph Bunke von der Trave Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG sowie 9 Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Fitzbek anwesend.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung Fitz GV/001/2020 vom 13.01.2020

- 3 . Einwohnerfragestunde
- 4 . Teilaufstellung der Regionalpläne zum Thema "Windenergie" - 3. Beteiligungsverfahren;  
hier: Beratung und Beschluss  
Vorlage: Fitz/002/2020
- 5 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 . Verschiedenes
- 7 . Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: Fitz/001/2020

### **Tagesordnungspunkt 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Herr Axel Peters als Vorsitzender eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzbek und begrüßt alle Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit fest, da 7 Mitglieder anwesend sind.

Die Einladung erfolgte mit Datum vom 29.01.2020 und ist form- und fristgerecht ergangen. Die Einladung wurde ordnungsgemäß bekannt gemacht.

Einwendungen gegen die Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 in öffentlicher Sitzung zu beraten und begründet seinen Antrag.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
(Ja 7)

### **Tagesordnungspunkt 2:**

#### **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung Fitz GV/001/2020 vom 13.01.2020**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung Nr. Fitz GV/001/2020 vom 13.01.2020 liegen nicht vor.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner spricht die Einführung der digitalen Gremienarbeit ein und bemängelt den Informationszugang für Bürger, die kein Tablet besitzen.

Herr Peters erläutert, dass mit der digitalen Gremienarbeit u.a. Papier und Porto-kosten gespart werden sollen. Der Informationszugang an den Bürger bliebe der gleiche.

Transparenz wird durch die öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und der Gemeinderatssitzungen geschaffen. Zusätzlich sind alle Informationen auf der Homepage [www.fitzbek.de](http://www.fitzbek.de) zu finden und die Verteilung von Infobriefen trägt weiter dazu bei.

#### **Tagesordnungspunkt 4:**

**Teilaufstellung der Regionalpläne zum Thema "Windenergie" - 3. Beteiligungsverfahren;**

**hier: Beratung und Beschluss**

**Vorlage: Fitz/002/2020**

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss:**

Der 3. Entwurf der Teilaufstellung der Regionalpläne zum Thema „Windenergie“ sowie die Fortschreibung zum Landesentwicklungsplan zum Thema „Wind“ werden zur Kenntnis genommen. Die bisherigen Potenzialflächen gelten weiterhin als abgelehnt, ein Vorranggebiet ist nicht vorgesehen. Von der Abgabe einer Stellungnahme wird weiterhin abgesehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

(Ja 7)

#### **Tagesordnungspunkt 5:**

##### **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Peters gibt bekannt, dass die Störbrücke Rotendsande am 07.02.2020 betonierte wurde. Diese muss nun 21 Tage aushärten und kann folglich ab dem 28.02.2020 wieder befahren werden. Danach sind lediglich Asphaltarbeiten vor und hinter der Brücke auszuführen.

Es wurde am Radweg nach Rade Knickpflege betrieben. Der Bürgermeister stellt in Aussicht, dass diese Arbeiten ab 2021 an den Landesbetrieb Straßenbau abgegeben werden können.

Die Jahresrechnung 2018 ist soweit fertig erstellt und kann im nächsten Ausschuss beraten werden. Die Jahresrechnung 2019 wird anschließend zeitnah erstellt.

**Tagesordnungspunkt 6:****Verschiedenes**

Der Vorsitzende bedankte sich bei den Mitgliedern des Karkweddel-Clubs für die Tannenbaumabfuhr am 11. Januar 2020.

Der Vorsitzende gibt sodann nachfolgende Termine bekannt:

- 07.03.2020            1. Kinderkleider- und Spielzeugbörse ab 10:00 Uhr
- 16.03.2020            Mitgliederversammlung „Aktives Fitzbek“
- 22.03.2020            Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“

Der Termin für die nächste GV-Sitzung ist noch offen.

**Tagesordnungspunkt 7:****Grundstücksangelegenheiten****Vorlage: Fitz/001/2020**

Herr Peters erläutert zunächst Ausschließungsgründe gem. § 22 Abs. 1 der Gemeindeordnung. Demnach sind Gemeindevertreter u.a. bei Entscheidungen, die Verwandten bis zum dritten Grade unmittelbare Vorteile oder Nachteile bringen, auszuschließen. Wenn im Falle einer Abstimmung die Mitwirkung der unter die Ausschließungsgründe fallenden Personen für das Abstimmungsergebnis nicht entscheidend sind, kann gemäß § 22 Abs. 5 der Gemeindeordnung kein Verstoß geltend gemacht werden. Ob Voraussetzungen dazu vorliegen, entscheidet im Streitfall die Gemeindevertretung.

Herr Peters führt hierzu aus, dass drei Gemeindevertreter unter diese Regelung fallen, jedoch bereits vorab über die vorliegende Thematik diskutiert wurde und ein einheitliches Meinungsbild vorhanden sei, womit eine Mehrheit auch ohne Betroffene gegeben sei.

Herr Peters führt in die Thematik ein und erläutert die Sitzungsvorlage.

Herr Bunke von der Trave Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG hält eine Präsentation (vgl. Anlage) zum Windpark Borstel-Brokstedt und den Ausgleichsflächen für den Wachtelkönig, die die Trave EE von der Gemeinde Fitzbek erwerben möchte.

Der Kaufvertrag über 85.000 € gem. Gutachten zur Verkehrswertermittlung bezieht sich auf eine ca. 5,34 Hektar große Gemeindefläche. Damit erhält die Gemeinde Fitzbek auch ein Vorkaufsrecht für Flächen im Windpark Borstel-Brokstedt in relativer Abhängigkeit zur eingebrachten Fläche zum vorliegenden Gutachterpreis. Hierbei ist unerheblich, zu welchem Zeitpunkt der Erwerb stattfindet, solange es vor Betriebsstart des Windparks terminiert ist.

Aufkommende Fragen aus dem Gremium sowie seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger konnten weitestgehend von Herrn Kaben und Herrn Bunke beantwortet werden.

Auf Nachfrage des Bürgermeisters erläutert Herr Bunke, dass bei einem reibungslosen Ablauf der weiteren Schritte eine Realisation des Windparks zum Jahreswechsel 2022 – 2023 möglich sei. Ein Verzug des Zeitplanes sei jedoch möglich.

Herr Peters erklärt, dass eine Beteiligung am Windpark Borstel-Brokstedt eine weitere Unabhängigkeit an anderen Einnahmequellen möglich mache, da mit Einnahmen von etwa 12.500 € pro Jahr zu rechnen sei.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das Flurstück 13/3, Flur 4, Gemarkung Fitzbek, wird zu einem Kaufpreis in Höhe von 85.000,00 € an die Trave Erneuerbare Energie GmbH & Co. KG als alternative Ausgleichsfläche für den Ausbau der A 20 veräußert. Sämtliche mit dem Abschluss und dem Vollzug des Kaufvertrages bzw. des Optionsvertrages entstehenden Kosten einschließlich einer eventuellen Vermessung trägt die Trave Erneuerbare Energie GmbH & Co. KG.
2. Die Gemeinde Fitzbek möchte im Gegenzug eine gleichgroße Fläche im Windpark Borstel-Brokstedt von der Trave Erneuerbare Energie GmbH & Co. KG erwerben. Der Verkaufserlös dient daher ausschließlich diesem Wiedererwerb.
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Kaufverträge bzw. Optionsverträge zu schließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Der Vorsitzende schließt um 20:34 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzbek und bedankt sich für die Aufmerksamkeit sowie den Vortrag von Herrn Bunke.

### **Anlagen zur Niederschrift Fitz GV/002/2020 vom 10.02.2020:**

- Anwesenheitsliste
- Präsentation der Trave Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG sowie Kurzgutachten zur Verkehrswertermittlung, Grundstückskaufvertrag und Entwurf der Notarsurkunde

.....  
gez. Vorsitzender  
Axel Peters

.....  
gez. Protokollführerin  
Stephanie Richter