N I E D E R S C H R I F T Fitz BWA/001/2012

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Wegeausschusses

am 19.01.2012

Fitzbek - Gaststätte "Zur alten Diele", Störweg 1, 25579 Fitzbek

---

Beginn der Sitzung: 20:04 Uhr

Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r
Herr Detlef Ratjen

Mitglieder
Herr Klaus Jäger
Herr Ulf Matzen

bürgerliche Mitglieder
Herr Kai Pohlmeyer
Frau Dagmar Schnoor

von der Verwaltung

Frau Urte Heetsch	Bauamt des Amtes Kellinghusen	bis 20.55 Uhr
Herr Sven Wilke	leitender Verwaltungsbeamter	bis 20.55 Uhr

Protokollführer

Herr Danny Reese	Amt Kellinghusen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Verpflichtung von ehrenamtlichen Mitgliedern
3. Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hauptstraße" der Gemeinde Fitzbek
   Vorlage: Fitz/018/2011
4. Wegeunterhaltungsmaßnahmen 2012 bis 2013
5. Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnet die Versammlung und begrüßt die Anwesenden.

Insbesondere wird

- Herr Sven Wilke als Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Kellinghusen
- Frau Urte Heetsch vom Bauamt des Amtes Kellinghusen
- Herr Danny Reese als Protokollführer des Amtes Kellinghusen

begrüßt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ausschuss beschlussfähig ist, weil **5** Mitglieder anwesend sind.

Die Einladungen sind form- und fristgerecht ergangen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt „Verpflichtung von ehrenamtlichen Mitgliedern" als TOP 2 mit aufgenommen wird. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich demnach entsprechend um den Faktor 1 nach hinten.

Tagesordnungspunkt 2:

Verpflichtung von ehrenamtlichen Mitgliedern

Der Vorsitzende verpflichtet die beiden bürgerlichen Mitglieder Frau Dagmar Schnoor und Herrn Kai Pohlmeyer des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Fitzbek per Handschlag in das neue Amt ein.

Tagesordnungspunkt 3:

Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hauptstraße" der Gemeinde Fitzbek
Vorlage: Fitz/018/2011

Der Vorsitzende führt in das Thema ein und erläutert kurz die Hintergründe zur Aufstellung des Bebauungsplans in der Gemeinde Fitzbek.

Der Bau- und Wegeausschuss diskutiert intensiv über die Aufstellung eines Bebauungsplans, insbesondere vor dem Hintergrund der sich aus dem Landesentwicklungsplan ergebenen Entwicklungsmaßnahmen der Gemeinde Fitzbek und den derzeit vorliegenden Bauvoranfragen.

Es besteht Einigkeit darüber, folgende Fragen im laufenden Verfahren durch das Amt Kellinghusen klären/prüfen zu lassen, um abschließend in einer weiteren Sitzung des Ausschusses über den TOP beschließen zu können:

- Anzahl der derzeitigen tatsächlich vorliegenden Baulücken in Fitzbek
- genaue Klärung der Kostenbeteiligung der Gemeinde Fitzbek in dem Verfahren
- Konkretisierung des städtebaulichen Verträge
- die Größe und Anzahl der geplanten bzw. zu entwickelnden Wohneinheiten im B-Plan

Darüber hinaus ist ebenso abzuklären, ob überhaupt generelles Interesse seitens der Fitzbeker Grundstückseigentümer besteht, evtl. unbebaute Grundstück in der Gemeinde selbst zu veräußern. Hinzukommend ist auch mit dem Kreisbauamt abzuklären, warum eine direkte Hinterbebauung im Kreis Steinburg nicht möglich ist. Außerdem wäre in diesem Zusammenhang auch interessant, wie viele Baugebiete im Amtsgebiet derzeit ausgewiesen sind und wie viel Grundstücke hiervon bereits veräußert wurden.

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt mehrheitlich, diesen Punkt zu vertagen bis die o. g. Punkte durch die Verwaltung geprüft sind. Sofern konkrete Ergebnisse hierüber vorliegen, wird der Bau- und Wegeausschuss erneut tagen, um einen entsprechenden Beschluss für die Gemeindevertretung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:
zurückgestellt
Ja 5 Nein - Enthaltung - Befangen -

Tagesordnungspunkt 4:

Wegeunterhaltungsmaßnahmen 2012 bis 2013

Der Vorsitzende berichtet über die laufenden Wege- und Unterhaltungsmaßnahmen und gibt folgende Unterhaltungsmaßnahmen bekannt:

1.) untere Dorfstraße ist bereits angemeldet

2.) teilweise Erneuerung der Banketten der Verbindungsstraße nach Sarlhusen

3.) Knickputzen: Der Vorsitzende wird zusammen mit einem Mitglied des Bauausschusses noch mal die gemeindlichen Wege und Spurbahnen abfahren, um die erforderlichen Stellen zum Knickputzen fest zu stellen.

Tagesordnungspunkt 5:

Verschiedenes

Der Vorsitzende berichtet kurz über eine Überschwemmung von Sand eines nahe liegenden Ackers an der Straße „Am Teich" bedingt durch starke Regenfälle. Der hierdurch entstandene Schaden wurde bereits behoben und die Auffahrt zum Acker verriegelt. Eine Lösung des Problems wird der Vorsitzende direkt mit dem Eigentümer besprechen.

.....	.....
gez. Vorsitzender	gez. Protokollführer
Detlef Ratjen	Danny Reese